控制价编制说明

**一、工程概况**

1.工程名称:鄂托克旗全民科普基地装修项目

2.概况： 鄂托克旗全民科普基地装修项目，位于鄂托克旗旗科技馆建筑内部一层、二层、三层、四层部分房间改造装修。

**二、编制范围**

1.主要包括施工图纸及图纸答疑中包含的拆除、装修、电气等工程。

**三、编制依据**

1.建设单位提供的电子版施工图纸、效果图、图纸答疑及相关的图集、规范、技术资料等计算。

2.清单执行《建设工程工程量清单计价规(GB50500-2013)》及解释和勘误。定额执行2017届《内蒙古自治区建设工程费用定额》、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额(2021)》、《内蒙古房屋建筑与装饰工程预算定额(2017)》及现行相关政策性文件等。

3.新做工程规费执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》内建标(2019)468号文件，规费费率为19%

4.税金执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标[2019]113号文件，税率为9%。

5.新做工程人工费调增执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》内建标[2021]148号文件，定额人工费调增10%。

6.材料价格执行《鄂尔多斯工程造价信息》2025年7月鄂托克旗信息价;鄂托克旗信息价没有的执行周边相近城市信息价，相近城市信息价没有的执行市场价格。

三、其他说明

1.其他未尽事宜以工程量清单为准。